

# UNI PROFFICE

*Jarosław Pluskota*

ul. Samorządowa 3A/8, 59-225 Chojnów

NIP: 6912422426

REGON: 369944382

E-MAIL: uniproffice@wp.pl

TEL: 578 548 185

Egz. nr 13

Chojnów, 25.05.2026 r.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WPROWADZONYCH ZMIAN

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**Budowa drogi gminnej w ulicy Sosnowej w Gromadce  
na dz. nr 644**

Obiekt:

*Droga*

Kategoria obiektu:

XXV

Adres obiektu :

*Działka nr 644, obręb: 0002 Gromadka  
Jednostka ewidencyjna: 020103\_2 Gromadka  
Identyfikator działki ewidencyjnej:  
- 020103\_2.0002.644*

Inwestor :

*Gmina Gromadka  
ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka*

Adres jednostki  
projektowej :

*ul. Samorządowa 3A/8, 59-225 Chojnów*

Branża :

Drogowa

| Branża                 | Projektant                | Numer uprawnień | Specjalność projektowa | Podpis |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| Drogowa - projektant   | inż.<br>Jarosław Pluskota | DOŚ/0413/POD/21 | inżynieryjna drogowa   |        |
| Drogowa - sprawdzający | mgr inż.<br>Michał Siudak | DOŚ/0249/PBD/21 | inżynieryjna drogowa   |        |

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>                                                                                                                                                                                                                       | str. 3 |
| <b>II. CZĘŚĆ OPISOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |        |
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego                                                                                                                                                                    | str. 4 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego                                                                                                                                                                                | str. 4 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi<br>pozwoleń, uzgodnień lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego | str. 4 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego                                                                                                                                                                                                        | str. 4 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego                                                                                                                                                                       | str. 4 |
| 6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego<br>na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie                                                                                  | str. 4 |
| 6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód<br>opadowych                                                                                                                                                | str. 4 |
| 6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju,<br>ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się                                                                                                              | str. 5 |
| 6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów                                                                                                                                                                                                                  | str. 5 |
| 6.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie i inne<br>zakłócenia                                                                                                                                                                            | str. 5 |
| 6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody<br>powierzchniowe i podziemne                                                                                                                              | str. 5 |
| <b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Rys. D1 Przekroje konstrukcyjne                                                                                                                                                                                                                           | str. 6 |

## OŚWIADCZENIE

**do projektu architektoniczno-budowlanego wprowadzonych zmian dla zadania pn.  
Budowa drogi gminnej w ulicy Sosnowej w Gromadce na dz. nr 644**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „**Prawo budowlane**”  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany  
dla inwestora :

**Gmina Gromadka  
ul. gen. Wł. Sikorskiego 9  
59-706 Gromadka**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz  
zasadami wiedzy technicznej

Dostarczone opracowania są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie  
kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.

Projektant przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego i nie  
będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.

Projektant branży drogowej:  
inż. Jarosław Pluskota  
nr upr. DOŚ/0413/POD/21

Sprawdzający branży drogowej:  
mgr inż. Michał Siudak  
nr upr. DOŚ/0249/PBD/21

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego budowę drogi gminnej w ulicy Sosnowej w m. Gromadka na dz. nr 644, obr. Gromadka.  
Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przedmiotowy obiekt budowlany planuje się użytkować jak gminną drogę dla ruchu lokalnego m. in. dojazd do Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Oczyszczania.

### **3 . Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Forma architektoniczna jest dostosowana do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.

W celu dostosowania obiektu budowlanego do wymagań MPZP spełniono następujące warunki:

- dostosowano geometrię poszczególnych elementów drogi,
- zachowano łuki wykrogleń zgodnie z MPZP.

Z uwagi na fakt, że projektowana droga na dz. nr 644 jest drogą publiczną, zastosowano parametry techniczne jak dla drogi klasy D.

Dodatkowo, zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt. 4 lit a), b) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor rezygnuje z budowy kanału technologicznego z uwagi na długość przedmiotowej drogi mniejszą niż 1000 metrów, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2 ww. ustawy.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Podstawowe parametry techniczne:

- długość jezdni – 366,3 m,
- szerokość jezdni – 4,0 m, (na wysokości mijanki 5,7 m),
- ilość pasów ruchu – droga jednopasowa dwukierunkowa (z zastosowaniem mijanki), dostosowana do niewielkiego natężenia ruchu,
- szerokość poboczy – 0,5-0,75 m, (zastosowanie miejscowe poboczy 0,5 m z uwagi na trudne warunki terenowe),
- spadek poprzeczny jezdni – 2%,
- kategoria drogi – droga gminna,
- kategoria ruchu: – KR2,
- klasa drogi – D.

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Opinia geotechniczna znajduje się w innej części projektu budowlanego „Załączniki do projektu budowlanego”.

Ustalono pierwszą kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe.

Sposób posadowienia obiektu – bezpośredni, posadowienie na podłożu gruntowym.

### **6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

#### **6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Planuje się odwodnienie powierzchniowe na przyległe tereny w granicach działki inwestora.

**6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy

**6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Nie dotyczy

**6.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy

**6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy